



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบึงพะໄລ

เรื่อง ราคายาสั่งและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคายาสั่งและสิ่งปลูกสร้างของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบึงพะໄລ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคายาสั่งและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบึงพะໄລ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษี ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จากเดิมภายใต้เดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายใต้เดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบึงพะໄລ

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคายาสั่งและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

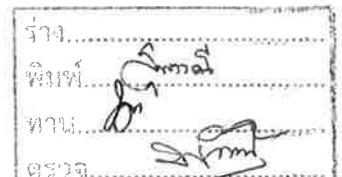
อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบึงพะໄລ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคายาสั่งและสิ่งปลูกสร้างของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคายาสั่งและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบึงพะໄລ โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔-๗๕๖๒๖๔,๐๘๙-๘๔๖๕๗๖๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายศุภศาสตร์ เพียงพานิช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงพะໄລ





การ**ขยาย**ระยะเวลา

ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. 2567

กำหนด
ระยะเวลาเดิม

การดำเนินการ

กำหนด
ระยะเวลาใหม่

พ.ย. 2566

1



ประกาศแจ้งรายการที่ดิน

ม.ค. 2567

ม.ค. 2567

2



ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์

ม.ค. 2567

ก.พ. 2567

3



แจ้งประเมินภาษี

ก.พ. 2567

เม.ย. 2567

4



ชำระภาษี

ม.ค. 2567

เม.- ม.ค. 2567

5



ผ่อนชำระภาษี

เม.- ก.พ. 2567

พ.ค. 2567

6



แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ

ก.ค. 2567

มิ.ย. 2567

7



แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (ก.ด.)

ล.ก. 2567





ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่ รัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและป่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบายรัฐบาล ประกอบกับมีการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อบรเทาภาระภาษีให้กับประชาชน นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกใบอีก ๒ เดือน ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ พ.ศ. ๒๕๖๗ จากเดิมภายใน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗

๒. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาระเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาระเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗

๔. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗

๕. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๔๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังนี้

๕.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗

๕.๒ งวดที่สอง จากเดิมข้าราชการในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นข้าราชการในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗

๕.๓ งวดที่สาม จากเดิมข้าราชการในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นข้าราชการในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

๖. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการนิหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาระค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗

๗. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗


(นายอนุทิน ชาญวีรคุณ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ພຣະຣາຊບັນດູຕີ
ກາເຊື່ອທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລົກສ້າງ

ພ.ສ. ២៥៦២

ສມເດືອນພຣະເຈົ້າອຸ່່ຫ້ວມຫາວີຣາລົງຮຣນ ບດິນທຣເທພຍວຣາງກູຣ

ໃຫ້ໄວ້ ຄ ວັນທີ ៨ ມິນາຄມ ພ.ສ. ២៥៦២
ເປັນປີທີ ៤ ໃນຮັບກາລປ່ຈຸບັນ

ສມເດືອນພຣະເຈົ້າອຸ່່ຫ້ວມຫາວີຣາລົງຮຣນ ບດິນທຣເທພຍວຣາງກູຣ ມີພຣະຣາໂອງກາຣໂປຣດເກລ້າຫ້າ
ໃຫ້ປະກາສວ່າ

ໂດຍທີ່ເປັນກາຣສມຄວຣປຣັບປຽງກູ່ມາຍວ່າດ້ວຍກາເຊື່ອໂຮງເຮືອນແລະທີ່ດິນແລະກູ່ມາຍວ່າດ້ວຍ
ກາເຊື່ອບໍາຮຸ່ງທ້ອງທີ່

ພຣະຣາຊບັນດູຕີນີ້ມີບັນດູຕີບາງປະກາຣເກີ່ວກບັນດູຕີສີທີ່ແລະເສີ່ງກາພຂອງບຸກຄລ
ສຶ່ງມາຕຣາ ២៦ ປຣກອບກັນມາຕຣາ ៣៣ ແລະມາຕຣາ ៣៧ ຂອງຮັບຮົມນູ້ແໜ່ງຮາຍອານາຈັກໄທ
ບັນດູຕີໃຫ້ກະທຳໄດ້ໂດຍອາສີ່ຍໍານາຈຕາມບັນດູຕີແໜ່ງກູ່ມາຍ

ເຫຼື່ອພຸລແລະຄວາມຈຳເປັນໃນກາຣຈຳກັດສີທີ່ແລະເສີ່ງກາພຂອງບຸກຄລຕາມພຣະຣາຊບັນດູຕີນີ້ ເພື່ອໃຫ້
ກາຣດຳເນີນກາຣເກີ່ວກບັນດູຕີຈັດເກີບກາເຊື່ອທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລົກສ້າງເປັນໄປດ້ວຍຄວາມເຮືອບ້ອຍແລະມີປະສີທີ່ກາພ
ວັນຈະເປັນປະໂຍ້ໜີໃນດ້ານເທຣະສູກີຈົງປະເທດ ສິ່ງກາຣຕາພຣະຣາຊບັນດູຕີນີ້ສອດຄລ້ອງກັບເງື່ອນໄຂທີ່
ບັນດູຕີໄວ້ໃນມາຕຣາ ២៦ ຂອງຮັບຮົມນູ້ແໜ່ງຮາຍອານາຈັກໄທແລ້ວ

ຈຶ່ງທຽງພຣະກຣູນາໂປຣດເກລ້າຫ້າ ໃຫ້ຕາພຣະຣາຊບັນດູຕີຂຶ້ນໄວ້ເດືອນກຳນົດນຳແລະຍືນຍອມຂອງ
ສການຕິບັນດູຕີແໜ່ງຫາຕິທໍາທຳນໍາທີ່ຮັບສກາ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

ມາຕຣາ ១ ພຣະຣາຊບັນດູຕີນີ້ເຮືອກວ່າ “ພຣະຣາຊບັນດູຕີກາເຊື່ອທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລົກສ້າງ
ພ.ສ. ២៥៦២”

ประจำจังหวัดเห็นชอบกับอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถินดังกล่าวแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถินลงนามใช้บังคับข้อบัญญัติท้องถินต่อไปได้

ในกรณีที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดไม่เห็นชอบกับอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถินดังกล่าว ให้ส่งความเห็นเกี่ยวกับอัตราภาษีคืนผู้บริหารท้องถินเพื่อเสนอสภาพห้องถินดำเนินการแก้ไขอัตราภาษีตามความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือพิจารณาเยี่ยมยังด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นเกี่ยวกับอัตราภาษีคืนจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หากสภาพห้องถินดำเนินการแก้ไขไม่แล้วเสร็จหรือสภาพห้องถินพิจารณาเยี่ยมยังด้วยคะแนนเสียงน้อยกว่าสองในสามของจำนวนสมาชิกสภาพห้องถินทั้งหมดเท่าที่มีอยู่ ให้ร่างข้อบัญญัติห้องถินนั้นตกไป

มาตรา ๓๔ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไม่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถินจัดเก็บภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด

มาตรา ๓๕ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถินประกาศราคาระเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถินก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๔๐ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายใต้เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถินได้ ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายใต้เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถินนั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท

การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด

มาตรา ๔๑ ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่อออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท

ໜ້າ
ໝາວດ ៩
ເບີຍປັບແລະເຈີນເພີ່ມ

ມາຕຣາ ៦៨ ໃນກຣນີທີ່ຜູ້ເສີຍກາງສີມໄດ້ຂໍາຮະກາງສີກາຍໃນເວລາທີ່ກໍານັດ ໄທເສີຍເບີຍປັບຮ້ອຍລະສືບຂອງຈຳນວນກາງສີກັ້ງໜໍາຮະ ເວັນແຕ່ຜູ້ເສີຍກາງສີມໄດ້ຂໍາຮະກາງສີກັ້ງໜໍາຈະໄດ້ຮັບໜັງສື່ອແຈ້ງເຖິງຕາມມາຕຣາ ៦១ ໄທເສີຍເບີຍປັບຮ້ອຍລະສືບຂອງຈຳນວນກາງສີກັ້ງໜໍາຮະ

ມາຕຣາ ៦៩ ໃນກຣນີທີ່ຜູ້ເສີຍກາງສີມໄດ້ຂໍາຮະກາງສີກາຍໃນເວລາທີ່ກໍານັດ ແຕ່ຕ່ອມໄດ້ຂໍາຮະກາງສີກາຍໃນເວລາທີ່ກໍານັດໄວ້ໃນໜັງສື່ອແຈ້ງເຖິງຕາມມາຕຣາ ៦១ ໄທເສີຍເບີຍປັບຮ້ອຍລະສືບຂອງຈຳນວນກາງສີກັ້ງໜໍາຮະ

ມາຕຣາ ៧០ ຜູ້ເສີຍກາງສີຜູ້ໄດ້ມີໄດ້ຂໍາຮະກາງສີກາຍໃນເວລາທີ່ກໍານັດ ໄທເສີຍເຈີນເພີ່ມອີກຮ້ອຍລະໜຶ່ງຕ່ອເດືອນຂອງຈຳນວນກາງສີກັ້ງໜໍາຮະ ເສຍຂອງເດືອນໃໝ່ນັບເປັນໜຶ່ງຕ່ອນ ທັງນີ້ ມີທຳນັ້ນເບີຍປັບມາຮັວມຄຳນວນເພື່ອເສີຍເຈີນເພີ່ມດ້ວຍ

ໃນກຣນີຜູ້ປະທິການທີ່ກໍານັດເວລາທີ່ຂໍາຮະກາງສີກາຍ ແລະໄດ້ມີການຂໍາຮະກາງສີກາຍໃນກໍານັດເວລາທີ່ຂໍາຮະກາງສີກາຍໃໝ່ນັບເປັນໜັງ ເຈີນເພີ່ມຕາມວຽກຄ່ານີ້ໃຫ້ລົດລົງເຫຼືອຮ້ອຍລະຄູນຍຸດຫ້າຕ່ອເດືອນຫຼືອເສຍຂອງເດືອນ

ເຈີນເພີ່ມຕາມມາຕຣານີ້ ໄທເຮັດວຽກມີການປັບປຸງກາງສີກາຍໃນກໍານັດເວລາທີ່ຂໍາຮະກາງສີກາຍ ແຕ່ມີໄທເກີນກວ່າຈຳນວນກາງສີທີ່ຕ້ອງຂໍາຮະໂດຍໄມ່ຮ່ວມເບີຍປັບ ແລະມີໄທຄົດທບດັນ

ມາຕຣາ ៧១ ເບີຍປັບອາຈດຫຼືອລົດລົງໄດ້ຕາມທີ່ກໍານັດໃນກູ້ກະທຽວ

ມາຕຣາ ៧២ ເບີຍປັບແລະເຈີນເພີ່ມຕາມໝາວດນີ້ໄທຄືອເປັນກາງສີ

ໝາວດ ១០
ການຕັດຄ້ານແລະກາຮອງທະຮຽນການປະເມີນກາງສີ

ມາຕຣາ ៧៣ ຜູ້ເສີຍກາງສີຜູ້ໄດ້ຮັບແຈ້ງການປະເມີນກາງສີຕາມມາຕຣາ ៥៥ ທີ່ມີມາຕຣາ ៥៥ ຫຼືການເຮັດວຽກເກີບກາງສີຕາມມາຕຣາ ៦១ ແລ້ວເຫັນວ່າ ການປະເມີນກາງສີຫຼືການເຮັດວຽກເກີບກາງສີນີ້ໄມ່ຖຸກຕ້ອງໃຫ້ມີສີທີ່ຄັດຄ້ານແລະຂອໃຫ້ຜູ້ປະທິການທີ່ກໍານັດເວລາທີ່ກໍານັດໃນກູ້ກະທຽວໃຫ້ມີສີທີ່ຄັດຄ້ານແລະຂອໃຫ້ຜູ້ປະທິການທີ່ກໍານັດເວລາທີ່ກໍານັດໃນກູ້ກະທຽວ ແຕ່ມີການປະເມີນກາງສີຫຼືການເຮັດວຽກເກີບກາງສີຕາມແບບທີ່ຮັບຮູ້ມັນຕົວວ່າການຮະທຽວມາດໄທຢປະກາສກໍານັດ ທັງນີ້ກາຍໃນສາມສືບວັນນັບແຕ່ວັນທີ່ໄດ້ຮັບແຈ້ງການປະເມີນກາງສີຫຼືການເຮັດວຽກເກີບກາງສີ ແລ້ວແຕ່ກຣນີ

ໃນกรณີ່ທີ່ຄະນະການພິຈາຮາອຸທຣນີການປະເມີນກາຍີ ມີຄວາມືຈັດຢູ່ໃຫ້ຄືນເງິນແກ່ຜູ້ອຸທຣນີ ໄທແຈ້ງຄວາມືຈັດຢູ່ໄປບໍ່ຢູ່ພູ້ບໍລິຫານທ້ອງຄືນເພື່ອໃໝ່ມີຄວາມສ່າງຄືນເງິນແລະແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ອຸທຣນີທ່ານກາຍໃນສີບໜ້າວັນ ນັບແຕ່ວັນທີໄດ້ມີຄວາມສ່າງຄືນເງິນ

ໃຫ້ຄະນະການພິຈາຮາອຸທຣນີການປະເມີນກາຍີ ສ່າງພູ້ບໍລິຫານທ້ອງຄືນໃຫ້ດອກເບີ່ງແກ່ຜູ້ໄດ້ຮັບ ຄືນເງິນໃນວັດທະນີທ່ານທີ່ໄດ້ຮັບຄືນ ໂດຍໄມ່ຄິດທບຕັນ ນັບແຕ່ວັນທີ ຂໍຮະກາຍີຄົງວັນທີມີຄວາມືຈັດຢູ່ໃຫ້ຄືນເງິນ ແຕ່ຕ້ອງໄມ່ເກີນຈຳນວນເງິນທີ່ໄດ້ຮັບຄືນ

ຄ້າຜູ້ອຸທຣນີໄມ່ມາຮັບເງິນຄືນກາຍໃນໜຶ່ງປິນນັບແຕ່ວັນທີໄດ້ຮັບແຈ້ງ ໃຫ້ເງິນນັ້ນຕົກເປັນຂອງອົງກົງ ປົກຄອງສ່ວນທ້ອງຄືນ

ມາຕരາ ๔๒ ຜູ້ອຸທຣນີມີສີທີ່ອຸທຣນີຄວາມືຈັດຢູ່ຂອງຄະນະການພິຈາຮາອຸທຣນີ ການປະເມີນກາຍີ ໂດຍຝ່ອງເປັນຄືດຕ່ອງສາລກາຍໃນສາມສີບໜ້ານັບແຕ່ວັນທີໄດ້ຮັບແຈ້ງຄວາມືຈັດຢູ່ອຸທຣນີ

หมวด ๑๑
ບທກຳທັດໂທເງ

ມາຕරາ ๔๓ ຜູ້ໄດ້ຊັດຂວາງການປົງປັບຕິທັນທີ່ຂອງພັກການສໍາວັດທາມມາຕරາ ๒๘ ທີ່ໄວ້ມາຕරາ ๒๙ ທີ່ໄວ້ຂອງຜູ້ບໍລິຫານທ້ອງຄືນທີ່ຈຶ່ງຜູ້ບໍລິຫານທ້ອງຄືນມອບໝາຍຕາມມາຕරາ ๖๓ (๓) ທີ່ໄວ້ (๔) ຕ້ອງຮະວາງໂທະຈຳຄຸກໄມ່ເກີນທັດເດືອນ ທີ່ໄວ້ປະບົບໄມ່ເກີນໜຶ່ງໜື່ນບາທ ທີ່ໄວ້ທັງຈຳທັງປະບົບ

ມາຕරາ ๔๔ ຜູ້ໄດ້ໄປປົງປັບຕິຕາມໜັງສື່ອເຮັດວຽກຂອງຜູ້ບໍລິຫານທ້ອງຄືນ ຕາມມາຕරາ ๒๙ ທີ່ໄວ້ ຂອງພັກການປະເມີນຕາມມາຕරາ ๔๕ ທີ່ໄວ້ໜັງສື່ອເຮັດວຽກທີ່ໄດ້ຮັບຄວາມສ່າງຂອງຜູ້ບໍລິຫານທ້ອງຄືນທີ່ຈຶ່ງຜູ້ບໍລິຫານທ້ອງຄືນມອບໝາຍຕາມມາຕරາ ๖๓ (๑) ທີ່ໄວ້ (๒) ຕ້ອງຮະວາງໂທະປະບົບໄມ່ເກີນສອງໜື່ນບາທ

ມາຕරາ ๔๕ ຜູ້ໄດ້ໄມ່ແຈ້ງການເປັນປະບົບຕິດຕາມການໃຊ້ປະໂຍ່ນທີ່ດິນທີ່ໄວ້ສື່ງປຸລຸກສ້າງຕາມທີ່ກຳທັດໄວ້ ໃນມາຕරາ ๓๓ ຕ້ອງຮະວາງໂທະປະບົບໄມ່ເກີນໜຶ່ງໜື່ນບາທ

ມາຕරາ ๔๖ ຜູ້ໄດ້ຊັດຂວາງທີ່ໄວ້ໄປປົງປັບຕິຕາມຄວາມສ່າງຂອງຜູ້ບໍລິຫານທ້ອງຄືນຕາມມາຕරາ ๖๒ ທີ່ໄວ້ ທຳລາຍ ຍ້າຍໄປເສີຍ ຜ່ອນເນັ້ນ ທີ່ໄວ້ໂນນໄປໃຫ້ແກ່ບຸຄຄລື່ນຈຶ່ງທັບພົມສິນທີ່ຜູ້ບໍລິຫານທ້ອງຄືນມີຄວາມສ່າງໃຫ້ດີທີ່ໄວ້ ອາຍັດ ຕ້ອງຮະວາງໂທະຈຳຄຸກໄມ່ເກີນໜຶ່ງປີ ທີ່ໄວ້ປະບົບໄມ່ເກີນສອງໜື່ນບາທ ທີ່ໄວ້ທັງຈຳທັງປະບົບ

ມາຕරາ ๔๗ ຜູ້ໄດ້ໄປປົງປັບຕິຕາມໜັງສື່ອເຮັດວຽກຂອງຄະນະການພິຈາຮາອຸທຣນີການປະເມີນ ກາຍີຕາມມາຕරາ ๔๐ ຕ້ອງຮະວາງໂທະປະບົບໄມ່ເກີນສອງໜື່ນບາທ

ຄວາມໃນວຽກທີ່ມີໃຫ້ໃຊ້ບັນດາກັບຜູ້ອຸທຣນີ