



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบึงพะไล  
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565

\*\*\*\*\*

ด้วยรัฐมนตรีกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 175 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยและมาตรา 37 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม 4 ประเภท ปี 2565-2566 มีอัตราเท่าเดิม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบึงพะไล เห็นว่าเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนเขต

องค์การบริหารส่วนตำบลบึงพะไลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565 จึงขอให้  
- ประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กำหนดอัตราภาษีเช่นเดิมตามกำหนดไว้ในมาตรา 94 ดังนี้

1.กรณีประกอบเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ร้อยละ)
ไม่เกิน 75 ล้าน	0.01%
เกิน 75 ล้าน – 100 ล้าน	0.03 %
เกิน 100 ล้าน – 500 ล้าน	0.05%
เกิน 500 ล้าน - 1,000 ล้าน	0.07%
เกิน 1,000 ล้าน ขึ้นไป	0.07%

2. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเกษตรกรรมของนิติบุคคลเป็นเจ้าของ

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ร้อยละ)
ไม่เกิน 75 ล้าน	0.01%
เกิน 75 ล้าน – 100 ล้าน	0.03 %
เกิน 100 ล้าน – 500 ล้าน	0.05%
เกิน 500 ล้าน - 1,000 ล้าน	0.07%
เกิน 1,000 ล้าน ขึ้นไป	0.10 %

/3. กรณีที่ดิน....



3. กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ 1 มกราคมของปีภาษีนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตรากาซีต่อปี (ร้อยละ)
ไม่เกิน 25 ล้าน	0.03%
เกิน 25 ล้าน - 50 ล้าน	0.05%
เกิน 50 ล้านขึ้นไป	0.1%

4. กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่หลังหลัก (กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ 1 มกราคมของปีภาษีนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตรากาซีต่อปี (ร้อยละ)
ไม่เกิน 40 ล้าน	0.02%
เกิน 40 ล้าน - 65 ล้าน	0.03%
เกิน 65 ล้าน - 90 ล้าน	0.05%
เกิน 90	0.1 %

5. กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น,ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (เสียเพิ่ม 0.3 % ทุก 3 ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน 3%)

มูลค่าทรัพย์สิน(ล้านบาท)	อัตรากาซีต่อปี (ร้อยละ)
ไม่เกิน 50 ล้าน	0.30 %
เกิน 50 ล้าน - 200 ล้าน	0.40 %
เกิน 200 ล้าน - 1,000 ล้าน	0.50 %
เกิน 1,000 - 5,000 ล้าน	0.60%
เกิน 5,000 ล้าน	0.70 %

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบึงพะไล โทรหมายเลข 089-8465186,044-756-264 ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

( นายศุภศาสตร์ เพียงพานิช )  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงพะไล