

สรุปผลการประเมินราคาตลาดก่อสร้าง

สำนักงานอสังหาริมทรัพย์และประเมินราคาแห่งประเทศไทย กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ประเภท งานวาง

โครงการ ปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวก (ห้างสรรพสินค้า) บ้านหนองเต่า หมู่ที่ 9

ปริมาณงาน ดึงขนาดความกว้างเฉลี่ยกว้าง 5.00 ม. ยาว 1.930 ม. หน้าเฉลี่ย 0.10 ม.

หรือปริมาณราคาเฉลี่ยหน้ากว้าง 965 ต.ม. พร้อมเอกสารแปลนในรายละเอียด

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการก่อสร้าง ของสำนักงานอสังหาริมทรัพย์และประเมินราคา

สถานที่ก่อสร้าง บ้านหนองเต่า หมู่ที่ 9 ตำบลวังพะไล อำเภอแก่งกระจาน จังหวัดนครราชสีมา

ประมาณราคาตามแบบ ป.ร.4

จำนวน 1 แปลน

ประมาณการเมื่อ วันที่ 10 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

แบบเลขที่ 901/2559

ลำดับ	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ประมาณงานวาง	222,915.00	1.3365	297,925.90	
	เงินปัน - เงินจ่ายล่วงหน้า 0%				
	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	- เงินที่ประกันผลงาน 0%				
	- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (vat) 7%				
2	ป้ายโครงการ 1 ป้าย	3,000.00	1.00	3,000.00	
	รวมค่าก่อสร้างเงินลงทุน			300,925.90	
ขอเงินจากงบประมาณเพียง					
300,000.00 บาท					
(ตัวอักษร) จำนวนแปลนวาง พื้นที่งานจัดวาง ราคาเฉลี่ยต่อพื้นที่จัดวาง 0.10 ม. 9,650.00 ต.ม. 31.09 บาท/ตร.ม.					

(ชื่อ)

ประมาณการ

(นายสมชาย ใจดี) (ชื่อผู้)

สำนักงานอสังหาริมทรัพย์และประเมินราคาแห่งประเทศไทย กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

(ชื่อ)

ประเมิน

(นายสมชาย ใจดี) (ชื่อผู้)

สำนักงานอสังหาริมทรัพย์และประเมินราคา

(นายสมชาย ใจดี) (ชื่อผู้)

สำนักงานอสังหาริมทรัพย์และประเมินราคา

อนึ่ง

สรุปผลการประเมินราคาโครงการก่อสร้าง

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งทะลิว จังหวัดบุรีรัมย์ ประเมินราคาโครงการก่อสร้างตามแบบแปลน

รายละเอียด

ปริมาณงานก่อสร้างตามแบบแปลน 9 ตารางเมตร (ค่าจ้างช่างก่อสร้าง) 1.930 บาท 0.10 บาท

ปริมาณงาน

หรือประมาณการว่า 965 บาท. พร้อมค่าวัสดุที่ใช้ในปริมาณ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายละเอียดของโครงการก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งทะลิว

สถานการณ์ก่อสร้าง บ้านเลขที่ 9 ตำบลโป่งทะลิว อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน 1 แปลน

รายละเอียดตามแบบแปลน

รายละเอียด

วันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

แบบแปลนที่ 901 / 2559

ลำดับ	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานช่าง (ตามบัญชี)	222,915.00	1.3365	297,925.90	
	โลนใบ - เงินจ่ายล่วงหน้า 0%				
	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	- เงินทุนประกันผลงาน 0%				
	- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (vat) 7%				
2	ค่าใช้จ่ายการ 1 ไร่	3,000.00	1.00	3,000.00	
	รวมค่าก่อสร้างเงินลงทุน			300,925.90	
	ค่าเฉลี่ยประเมิน			300,000.00 บาท	
	(ตัวอักษร) ค่าประเมิน			9,650.00 บาท	
	ราคาเฉลี่ยประเมิน 0.10 บาท			31.09 บาท/ตร.ม.	

รายละเอียดของโครงการก่อสร้างตามแบบแปลน

โครงการก่อสร้างบ้านเลขที่ 9 ตำบลโป่งทะลิว อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

บาท 000,000

หรือประมาณการว่า 965 บาท. พร้อมค่าวัสดุที่ใช้ในปริมาณ

(บาท)

(บาท)

รายละเอียดของโครงการก่อสร้างตามแบบแปลน

(บาท)

(บาท)

บาท

(บาท)

(บาท)

บาท

(บาท)

(บาท)

บาท